



Legende FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- MK** Kerngebiet gem. § 7 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z.B. III)
- GR 250 m² Maximal zulässige Grundfläche mit Angabe in m² gem. § 19 Abs.2 BauNVO (z.B. 250 m²)
- GF 500 m² Maximal zulässige Geschossfläche mit Angabe in m² (z.B. 500 m²)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- TH Traufhöhe
- WH Wandhöhe
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung (Anzahl der Vollgeschosse)
- Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Stellplätzen
- Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Garagen
- Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Garagen
- Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Nebengebäuden
- Ein- und Ausfahrtsbereich für Garagen
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F + R Fuß- und Radweg
- Fläche für Gehrechte und/oder Geh- und Radfahrrechte
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Friedhof
- Baum, zu pflanzen
- Garage mit begrüntem Dach gem. 7.1 der Satzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flurstücksgrenze
- z.B. 1568/14 Flurstücksnummer
- Vorhandenes Gebäude m. Hausnummer
- Schematische Gebäudedarstellung
- FB Fahrbahn
- F Fußweg
- P Parken
- Baum als Vorschlag
- Baum, vorhanden
- Höhenlinien
- Spielgeräte
- Gestaltungselemente
- Oberlichter Garage

Stadt Puchheim
 Bebauungsplan Nr. 57 - Stadtzentrum -
 für den Bereich zwischen Allinger Straße, Post-/Adenauerstraße,
 Kennedystraße und Fröbelweg/Bahngelände
 sowie für den Bereich des Rathausgrundstücks

Planzeichnung M 1:1000
 18.05.2017
 Stadtplanung Breunig

